

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Olgierd Urbanowicz Kancelaria nr IV w Wadowicach

Kancelaria Komornicza 34-100 Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 8/3  
tel.: 33 8732695, fax: 33 8732695, www.komornikurbanowicz.pl, email: olgierd.urbanowicz@komornik.pl  
konto: **BNP Paribas Bank Polska SA 37 2030 0045 1110 0000 0386 0330**

Sygn. akt Km 420/18 ,  
Km 101/20

Wadowice, dnia 22.03.2024

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 420/18 i inne



## OBWIESZCZENIE

### o licytacji nieruchomości w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Olgierd Urbanowicz Kancelaria nr IV w Wadowicach zawiadamia, że w dniu **23.04.2024 r o godz 11.30 w kancelarii komornika odbędzie się:**

### DRUGA LICYTACJA

działki o nr 2802/2 i 2802/4 położonej w miejscowość Skawinki, gmina Lanckorona, stanowiącej własność dłużnika posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach nr KR1W /00100172/7

Szczegółowy operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 9.683,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 1/2 wartości oszacowania tj. kwotę 4.841,50 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 968,30 zł. Wadium należy wpłacać przelewem na rachunek komornika: BNP Paribas Bank SA nr 37 2030 0045 1110 0000 0386 0330 albo w gotówce w kasie kancelarii komorniczej (czynna w godz. od 8:00 do 14:00) najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację.** Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Rękojmia może być złożona w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownika, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Wadowicach Wydział I Cywilny pod sygnaturą I Co 485/18 lub w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Olgierda Urbanowicza ul. Żwirki i Wigury 8/3 w Wadowicach

**K O M O R N I K**  
**Olgierd Urbanowicz**

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział I Cywilny- sygn I Co 485/18 + Tablica Ogłoszeń
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Wadowicach
- Urząd Skarbowy w Wadowicach
- Urząd Gminy Lanckorona