

# Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Olgierd Urbanowicz Kancelaria nr IV w Wadowicach

Kancelaria Komornicza 34-100 Wadowice, ul. Żwirki i Wigury 8/3  
tel.: 33 8732695, fax: 33 8732695, www.komornikurbanowicz.pl, email: olgierd.urbanowicz@komornik.pl  
konto: **BNP Paribas Bank Polska SA 37 2030 0045 1110 0000 0386 0330**

Sygn. akt Km 306/23

Wadowice, dnia 21.03.2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 306/23



## OBWIESZCZENIE o licytacji w trybie uproszczonym

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Olgierd Urbanowicz Kancelaria nr IV w Wadowicach zawiadamia, że w dniu **23.04.2024 o godz 10.00 w kancelarii komornika odbędzie się:**

### PIERWSZA LICYTACJA

działek o nr 46 i 47, 144 i 417 położonej w miejscowości Bęczyn, stanowiącej własność dłużnika posiadającą założoną księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach nr KR1W/00089368/4

Przedmiotowa nieruchomość składająca się z niezabudowanych działek ewid. nr 417 o pow. 0,0133 ha, 46 o pow. 0,0720 ha, 47/1 o pow. 0,1900 ha i 144 o pow. 0,3063 ha położonych w m. Bęczyn, gmina Brzeźnica, powiat wadowicki, woj. małopolskie.

Działki z uwagi na ich różne funkcje w planie miejscowym, **podzielono na 3 kompleksy obliczeniowe.**

Na **pierwszy kompleks** obliczeniowy składają się dwie działki ewid. tj. nr **46** o pow. 0,0720 ha i **47/1** o pow. 0,1900 ha, stanowiące całość gospodarczą o łącznej pow. 0,2620 ha. Przedmiotowy kompleks posiada regularny, zbliżony do prostokąta kształt o bokach średnio 55 x 45 m, czyli korzystny, ale występuje znaczne nachylenie terenu pod kątem zabudowy.

Na **drugi kompleks** obliczeniowy składa się działka ewid. nr 144 o pow. 0,3063 ha. Dostęp do przedmiotowego gruntu poprzez szacowane w niniejszej opinii działki nr 46 lub 47/1. Działka nr 144 bez prawa zabudowy, mocno zadrzewiona lasem typu wyżynnego-świeżego, o zwarciu przerzedzonym i wskaźniku zadrzewienia 0,7.

Na **trzeci kompleks obliczeniowy** składa się działka ewid. nr 417 o pow. 0,0133 ha, która z uwagi na swój kształt i inne parametry geometryczne może być wykorzystana jedynie jako część np. drogi dojazdowej. Położona jest kilka kilometrów od pozostałych szacowanych działek, w strefie centralnej miejscowości.

#### Uwarunkowania planistyczne:

-**dla działki 46 i 47/1** przeważają tereny oznaczone symbolem 1MN28 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w niewielkiej ilości tereny oznaczone symbolem 1R10 – tereny rolne i 1ZL21 – tereny leśne

-**dla działki 144** przeważają tereny oznaczone symbolem 1ZL21 – tereny leśne., a w niewielkiej ilości tereny oznaczone symbolem 1R10 – tereny rolne

-**dla działki 417** - KDW – tereny dróg wewnętrznych i 1MU.22 -tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (marginalnie)

Szczegółowy operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

**Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 155.900,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę 116.925,00 zł**

**Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 15.590,00zł.**

Rękojmię należy wpłacać przelewem na rachunek komornika: **BNP Paribas Bank SA**

nr **37 2030 0045 1110 0000 0386 0330** albo w gotówce w kasie kancelarii komorniczej (czynna w godz. od 8:00 do 14:00) najpóźniej do dnia poprzedzającego licytację. Gdy jednak cena nabycia przewyższa pięćset złotych, obowiązek nabywcy ogranicza się do złożenia natychmiast jednej piątej ceny, nie mniej jednak niż pięćset złotych, przy czym resztę ceny na którą zalicza się złożoną rękojmię, uiszcza się w dniu następnym w godzinach urzędowania kancelarii komorniczej lub na rachunek bankowy komornika do godziny 18:00 dnia następnego. Jeżeli ten dzień przypada w sobotę lub w dzień ustawowo wolny od pracy, cenę uiszcza się w następnym dniu po dniu albo dniach wolnych od pracy.

Rękojmia może być złożona w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie spod

egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych.

Użytkowanie służebności i praw użytkownik, jeśli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględniane w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania w Sądzie Rejonowym w Wadowicach Wydział I Cywilny pod sygnaturą I Co 786/23 lub w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach Olgierda Urbanowicza ul. Żwirki i Wigury 8/3 w Wadowicach

**K O M O R N I K**  
**Olgierd Urbanowicz**

Do wiadomości:

- wierzyciel
- dłużnik
- Sąd Rejonowy w Wadowicach Wydział I Cywilny- sygn I Co 786/23
- Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Wadowicach
- Urząd Skarbowy w Wadowicach
- Urząd Gminy w Brzeźnicy